

贵州黔西农村商业银行股份有限公司

重大关联交易信息披露报告

贵州黔西农村商业银行股份有限公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《银行保险机构关联交易管理办法》要求，现将贵州黔西农村商业银行股份有限公司（以下简称“本行”）近期重大关联交易披露如下：

一、关联交易概述及交易情况

本行对贵州黔西树立置业有限公司、贵州世纪莲城商业运营管理有限公司在我行的贷款进行合并重组，重组后借款人为贵州黔西树立置业有限公司，重组贷款金额壹仟肆佰万元整，重组方式为借新还旧及置换，贷款方式为抵押，期限五年，利率按贷款发放时最近五年期以上 LPR 为基数增加 30 个基点执行，按月结息、分期还本，贷款资金用于偿还 2023 年 12 月 25 日签订编号为 27827801202302832 合同项下贵州黔西树立置业有限公司所欠我行贷款及 2024 年 5 月 23 日签订编号为 27827801202402892 合同项下贵州世纪莲城商业运营管理有限公司所欠我行贷款。

贵州黔西树立置业有限公司于 2012 在我行贷款 2800 万元，经过续贷和展期后，目前借款余额 635 万元，2026 年 12 月 24 日到期。贵州世纪莲城商业运营有限

公司于2015年在我行贷款1600万元,经过续贷和展期后,目前借款余额800万元,2026年5月22日到期。以上两家公司股权经过多次变更后,当前实际控制人同为方康,抵押物均为贵州黔西树立置业有限公司自持商铺,主要还款来源均为“世纪莲城”商铺租赁收入。由于近几年受经济下行及房地产市场低迷等因素影响,导致持有的商铺滞销、租金下滑,还款能力下降,两家公司预计无法按期足额偿还本行贷款,加上贵州世纪莲城商业运营管理有限公司已搬迁至贵阳,无法采取有效的措施为企业纾困解难,拟筹集资金偿还贵州黔西树立置业有限公司贷款15万元、偿还贵州世纪莲城商业运营管理有限公司贷款20万元后,两家公司剩余贷款共计1400万元(其中贵州黔西树立置业有限公司剩余贷款620万元、贵州世纪莲城商业运营管理有限公司剩余贷款780万元),向我行提出合并重组申请,重组承贷主体为贵州黔西树立置业有限公司,重组方式为借新还旧及置换,用于偿还贵州黔西树立置业有限公司及贵州世纪莲城商业运营管理有限公司在我行贷款,不弱化原有担保。

二、交易对手情况

申请人贵州黔西树立置业有限公司成立于2009年8月5日,统一社会信用代码:91520522692704980G,注册地址位于黔西市文化路中段,注册资本3000万元,现股权为贵州树立教育科技有限公司持股99%、郭蕾持股1%,法定代表人:方康,是为“世纪莲城”房地产项目的开发而成立的一家房地产开发公司,项目开发完毕后,现转

为对自持商铺进行商业运营和管理为主。

三、定价政策

本行与关联方之间的交易严格按照商业原则和内部审批程序，遵循利率政策以及本行同类产品定价相关管理制度，以不优于对非关联方同类交易的条件进行。

四、关联交易金额及相应比例

截止 2026 年 3 月，本行资本净额 114651.05 万元，贵州黔西树立置业有限公司本次贷款重组金额为 1400 万元，占上季度末资本净额的 1.22%。

五、会议决议情况

该笔交易经本行关联交易控制委员会审查通过，提交董事会审议通过。

六、独立董事的书面意见

本行独立董事对该笔重大关联交易的公允性、合规性、内控审批程序发表书面意见，认定该重大关联交易符合规定。

特此披露