**附件1：**

房地产年租金预评估明细表

评估基准日：2025年8月15日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 委托方：贵州赫章农村商业银行股份有限公司 | | |  |  |  |  |  |  |
| 序号 | 资产名称 | 位置 | 结构 | 所在楼层 | 建筑面积（平方米） | 单位年租金（元/平方米） | 评估总值(万元) | 备注 |
| 1 | 原信用联社老办公楼1号门面 | 赫章县小康二路 | 钢混结构 | 1层 | 53.59 | 1,319.00 | 70,685.00 |  |
| 2 | 原信用联社老办公楼2号门面 | 赫章县小康二路 | 钢混结构 | 1层 | 29.13 | 1,392.00 | 40,549.00 |  |
| 3 | 原信用联社老办公楼3号门面 | 赫章县小康二路 | 钢混结构 | 1层 | 15.49 | 1,319.00 | 20,431.00 |  |
| 4 | 原信用联社老办公楼5号门面 | 赫章县小康二路 | 钢混结构 | 1层 | 41.28 | 1,319.00 | 54,448.00 |  |
| 5 | 原信用联社老办公楼7号门面 | 赫章县小康二路 | 钢混结构 | 1层 | 27.22 | 1,319.00 | 35,903.00 |  |
| 6 | 原信用联社老办公楼9号门面 | 赫章县小康二路 | 钢混结构 | 1层 | 44.51 | 1,319.00 | 58,709.00 |  |
| 7 | 原信用联社老办公楼10号门面 | 赫章县小康二路 | 钢混结构 | 1层 | 16.93 | 1,465.00 | 24,802.00 |  |
| 8 | 原信用联社老办公楼11号门面 | 赫章县小康二路 | 钢混结构 | 1层 | 136.12 | 1,845.00 | 251,141.00 |  |
| 9 | 原信用联社老办公楼12号门面 | 赫章县小康二路 | 钢混结构 | 1层 | 33.12 | 1,937.00 | 64,153.00 |  |
| 10 | 原信用联社老办公楼13号门面 | 赫章县小康二路 | 钢混结构 | 1层 | 32.64 | 2,030.00 | 66,259.00 |  |
| 11 | 原信用联社老办公楼14号门面 | 赫章县小康二路 | 钢混结构 | 1层 | 12.87 | 2,715.00 | 34,942.00 |  |
| 12 | 原信用联社老办公楼15号门面 | 赫章县小康二路 | 钢混结构 | 1层 | 38.91 | 1,545.00 | 60,116.00 |  |
| 13 | 原信用联社老办公楼16号门面 | 赫章县小康二路 | 钢混结构 | 1层 | 32.83 | 1,700.00 | 55,811.00 |  |
| 合 计 | | |  |  | 514.64 |  | 837,949.00 |  |
| 评估机构：毕节兴业资产评估事务所有限公司 | | | |  |  |  |  |  |