习水农商银行拍卖代理服务项目

询价文件

目 录

第一部分 询价公告

第二部分 项目技术和商务要求

第三部分 供应商须知

第四部分 附件/响应文件格式

第一部分 询价公告

因工作需要，贵州习水农村商业银行股份有限公司（以下简称“习水农商银行”）拟采购拍卖代理服务项目，诚请符合条件的拍卖公司报名参与，项目具体内容如下：

一、项目名称：习水农商银行闲置综合办公大楼处置公开拍卖代理服务

二、项目编号：XS2025004

三、项目概况

（一）采购内容：负责习水农商银行闲置综合办公大楼公开拍卖代理服务。涵盖拍卖前期准备、拍卖公告发布、交易文件编制；在公共资源交易平台代理进场挂网拍卖、组织宣传、结果公示、合同签订、协助买受人办理过户等全过程服务。负责派人指导意向买受人在公共资源交易中心线上操作。

（二）习水农商银行闲置综合办公大楼起拍价：10750万元。

四、项目限价：10万元。未成交不收取佣金，成交后向买受人收取。佣金收取报价为一口价，不接受比例报价。

五、报价时间：2025年8月25日-8月27日。

六、报名资格条件

（一）具备独立法人资格，持有有效的营业执照。

（二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有国家有权部门颁发的关于资产拍卖的公司及个人相关资格证书等。

（三）在“信用中国” 网站未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，信用中国报告无不良记录。

（四）负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一包的采购活动。

七、提交材料

（一）营业执照。

（二）承诺声明。

（三）提供法人身份证或有效的授权文件。

（四）拍卖资质证明文件。

（五）信用中国报告。

（六）报价表。符合条件的拍卖公司均可报名，报名需按要求提供相关资料（均需加盖公章，详见附件）密封后，于2025年8月27日前邮寄到指定地点。

八、联系方式

联系人：韩老师；联系电话：0851-22537062。

地 址：贵州省遵义市习水县府东路红城天街D1栋。

本次供应商征集公告网址：习水农商银行官网。

 第二部分 项目技术和商务要求

1. 技术要求

所有拍卖程序应符合《中华人民共和国拍卖法》等有关法律、法规规定。

1. 商务要求

（一）服务要求

1.负责习水农商银行闲置综合办公大楼公开拍卖代理服务。涵盖拍卖前期准备、拍卖公告发布、交易文件编制；在公共资源交易平台代理进场挂网拍卖、组织宣传、结果公示、合同签订、协助买受人办理过户等全过程服务。负责派人指导意向买受人在公共资源交易中心线上操作。

2.负责派人指导意向买受人在公共资源交易中心线上操作。

（二）拍卖要求

1.进入公共资源交易中心采取有底价增价拍卖，起拍价为10750万元。

2.应做好拍卖宣传工作，拍卖前在公共资源交易中心官网发布拍卖公告。

第三部分 供应商须知

一、报名资格条件

（一）具国备独立法人资格，持有有效的营业执照。

（二）具有家有权部门颁发的关于资产拍卖的公司及个人相关资格证书等。

（三）在“信用中国” 网站（[www.creditchina.gov.cn](https://www.creditchina.gov.cn/%22%20%5Ct%20%22https%3A//www.doubao.com/thread/_blank)）未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，信用中国报告无不良记录。

（四）负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一包的采购活动。

二、报价人须知

1.参与报价的所有各方，对在参与报价过程中获悉的国家秘密和采购单位商业、技术秘密以及其它依法应当保密的内容，均负有保密义务，违者应对由此造成的后果承担全部法律责任。

2.报价文件提供的所有材料必须真实、有效、准确，如有造假行为由报价人承担因造假所产生的一切法律后果，并取消其投标资格、永久列入我单位采购供应商的黑名单。

3.投标人自行承担投标报价所涉及的一切费用，不管投标结果如何，我行不负任何责任，投标报价文件不予退还。

4.投标报价时未按本招标文件要求计报价格或少报、漏报，发包方将视为所有价格均已包含在投标总价中。凡应计入报价而未列入报价的一切费用，视为投标人对发包方的优惠，结算时不再进行调整。

5.投标人如对本询价文件的某些条款有疑义，应于收到本询价文件后1日内以书面形式或电话询问向我行反馈，我行将以书面或电话告知形式予以解答。由于投标报价人对本招标文件漏看或误解而导致废标或中标后发生的一切后果，均由投标人自行负责。

6.本次招标评审方法为最低价评标法评审。

7.对未中标的单位，我行不作任何解释与回复。

三、无效标

1.在资格性审查过程中，有下列情形之一者，按照无效标处理：

（1）不具备采购文件中规定的资格性要求的；

（2）法定代表人授权不符合要求的；

（3）不符合国家法律法规规定的资格性要求的。

2.在符合性审查过程中，有下列情形之一者，按照无效标处理：

（1）未按照采购文件要求签署、盖章的；

（2）报价有效期不符合采购文件要求的；

（3）技术和商务的实质性条款不满足采购文件要求的；

（4）其他不满足采购文件载明的符合性要求的。

3.有下列情形之一的，属于供应商相互串通报价，按照无效标处理：

（1）供应商之间约定成交供应商的；

（2）供应商之间约定部分放弃报价或成交的；

（3）同一集团成员的供应商按照该集团要求协同报价的；

（4）供应商之间为谋取成交或排斥特定供应商而采取其他联合行动的；

（5）国家法律法规规定的其他情形。

四、解释权限

本采购文件由采购机构负责解释。

第四部分 附件/响应文件格式

响应文件分为“价格文件”“商务技术文件”和“资格证明文件”，包括但不限于本部分所述内容，本部分提供格式文件的请按格式要求制作。

一、价格文件组成

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **备注** |
| 1 | 报价一览表 | 附件1-1 |
| 2 | 其他与价格有关的材料、文件 | 附件1-2 |

二、资格证明文件组成

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **备注** |
| 1 | 工商营业执照 |  |
| 2 | 拍卖资质证明文件 |  |
| 3 | 信用中国报告 |  |
| 4 | 法定代表人资格证明书 | 附件2-1 |
| 5 | 法定代表人授权书 | 附件2-2 |
| 6 | 承诺声明 | 附件2-3 |

三、商务技术文件组成

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **备注** |
| 1 | 响应函 | 附件3-1 |
| 2 | 三年内无重大违纪违规经营声明函 | 附件3-2 |
| 3 | 服务方案等 | 附件3-3 |

#### 附件1-1 报价一览表

报价一览表

致贵州习水农村商业银行股份有限公司：

贵行关于贵州习水农商银行股份有限公司闲置综合办公大楼公开拍卖代理服务项目的询价公告，本公司已收悉，现向贵行作出如下佣金服务费报价（包干价）：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **项目名称** | **佣金报价（元）** | **备 注** |
| 贵州习水农商银行股份有限公司闲置综合办公大楼公开拍卖代理服务项目 | 大写：小写： | 应注明收取对象，未成交产生的费用、税前税后 |

如果我方中标，我方将履行投标文件中规定的各项要求完成相关服务，履行相关义务，有效期至合同终止日止。

报价人（公章）：

 法定代表人：

日期： 年 月 日

※附件1-2 其他与价格有关的材料、文件

其他与价格有关的材料、文件

（由供应商根据项目需求自行拟定）

#### 附件2-1 法定代表人资格证明书

法定代表人资格证明书

（法定代表人姓名）系（供应商全称）的法定代表人。

特此证明

法定代表人身份证复印件

（正面）

法定代表人身份证复印件

（反面）

 报价人（公章）

 年 月 日

####

#### 附件2-2 法定代表人授权书

法定代表人授权书

贵州习水农村商业银行股份有限公司：

本人 (身份证号： )系 ( 公司)的法定代表人，现授权 (身份证： )为我公司全权代表，参加习水农商银行闲置综合办公大楼处置公开拍卖代理服务项目的投标询价活动，全权办理该项目的报名、投标、报价、开标、合同签订活动中的一切事宜。委托期限： 。

我公司及法定代表人对被授权人的签名负全部责任。被授权人不得转授权。

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人身份证人像面 | 法定代表人身份证国徽面 |
| 代理人身份证人像面 | 代理人身份证国徽面 |

法定代表人： (签章) 委托代理人： (签章)

报价人：（公章）

2025年 月 日

#### 附件2-3 承诺声明

供应商承诺声明

贵州习水农村商业银行股份有限公司：

我单位自愿参加贵单位组织的习水农商银行闲置综合办公大楼处置公开拍卖代理服务项目采购活动，承诺声明如下：

一、供应商诚信承诺

1.如实编写报价文件，对报价文件中提供的文件材料、图片影像、财务数据、资产情况及相应证明等材料的真实性、完整性、准确性，承担相应的法律责任。

2.因单位转制、兼并、股改等特殊情况，无法提供原始材料、财务数据、资产情况等，造成单位信息难以确认时，自愿放弃参加采购活动。

3.在提供报价文件或现场核查时，如存在伪造文件材料，提供虚假图片影像、业绩合同、材料数据等，造假或篡改相关数据及资产等情况，自愿放弃成交资格并无条件接受相应处罚。

二、保密承诺

1.严格遵守国家保密法律法规，履行保密义务。

2.不以任何方式泄露或传播本次采购项目相关信息。

3.不违规记录、存储、复制本次采购项目相关信息。

4.未经采购机构审查批准，不得擅自在互联网、通讯媒体等发表涉及此次采购项目相关信息。

三、诚信责任承诺

1.严格遵守《供应商诚信承诺》。

2.若经查实采取串通手段取得成交资格，已进入履约阶段的，同意按照采购文件和合同有关规定，接受相应处理；需继续履约、但存在明显价格风险的，同意扣除利润，按照审定的实际成本结算，审定结果高于合同金额的，按照合同执行，接受相应违规处理，审价所需费用由我方承担。

3.给贵单位造成损失的，同意按照国家法律和合同约定，予以相应经济赔偿。

四、未被列入违法失信名单承诺

未被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单，未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）列入严重失信主体名单或国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）列入严重违法失信名单（处罚期内）。

五、前3年没有重大违法记录的书面声明

我单位在参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录。

六、具备履约专业能力的书面声明

我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

如果我方违反上述承诺声明内容，愿意承担由此导致的一切不利后果和法律责任，接受采购机构按国家有关法规作出的相关处罚。

报价人：（盖章）

 法定代表人（或授权代表）：（签字）

 年 月 日

#### 附件3-1 响应函

#### 响 应 函

贵州习水农村商业银行股份有限公司：

我司参加贵单位组织的习水农商银行闲置综合办公大楼处置公开拍卖代理服务项目采购活动，响应如下：

一、按照采购文件要求提交响应文件。

二、我司已完全理解采购文件的全部内容，自愿接受并执行采购文件的全部条款。

三、我司在参与投标前已仔细研究了采购文件和所有相关材料，同意采购文件的相关条款。

四、我司声明提供的响应文件及一切材料和承诺均真实有效。由于我司提供材料不实而造成的责任和后果由我司承担。我司同意按照贵单位要求，提供与谈判有关数据或信息。我司承诺完全按照响应文件有关内容履约。

五、我司承诺自愿遵守、执行采购政策法规。

六、联系方式

联 系 人： 电话：

地 址：

报价人(盖章):

法定代表人（或授权代表）：（签字）

 年 月 日

#### 附件3-2 三年内无重大违纪违规经营声明函模板

三年内无重大违纪违规经营声明函

贵州习水农村商业银行股份有限公司：

本公司郑重声明：在参加本次询价项目前三年内，本公司在经营活动中不存在任何违反法律法规的记录，未因违法违规行为受过行政机关、司法机关的处罚或处理。

本公司对上述声明的真实性承担全部法律责任。如经查实上述承诺内容不实，本公司愿意放弃本次采购项目的参与资格，若已中选则自动丧失中选资格，并承担由此产生的一切法律后果和赔偿责任。

报价人(盖章):

日期：2025年 月 日

#### 附件3-3 服务方案

商务技术部分

****服务方案****（含宣传具体方案等，由报价供应商自行拟定）