**清镇农商银行评估服务采购项目采购公告**

**1.采购条件**

本采购项目清镇农商银行评估服务采购项目采购人为贵州清镇农村商业银行股份有限公司，现对清镇农商银行评估服务采购项目进行竞争性磋商。

**2.项目概况与采购范围**

2.1 项目概况：

（1）项目名称：清镇农商银行评估服务采购项目

（2）服务期：1年。

（3）采购内容：本次采购的标的为评估服务项目，具体包括但不限于对以下各类押品或资产的评估：

（a）住房：包括普通住宅、别墅等各类居住用房。

（b）商业用房：如商场、商铺、写字楼配套商业等用于商业经营的房产。

（c）办公用房：各类企事业单位的办公场所。

（d）土地使用权：包括出让土地使用权、划拨土地使用权等不同类型的土地。

（e）债权：我行持有的各类债权资产。

（f）知识产权：如专利、商标、著作权等。

（4）项目用途：根据《中国银保监会 工业和信息化部 发展改革委 财政部 人民银行 市场监管总局关于进一步规范信贷融资收费降低企业融资综合成本的通知》（银保监发〔2020〕18号）文件规定，需规范银行业金融机构信贷融资收费行为，抵押登记费需由银行独立承担，同时，为了准确评估各类押品的价值，有效防范信贷风险，确保我行信贷资产的安全与稳定，需采购专业的评估服务。

（5）服务地点：**采购人指定地点。**

（6）本项目以折扣率进行采购，采购预算为约陆拾万元整￥600000.00元/年。注：（评估收费标准按照不高于《国家计委、国家土地管理局关于土地价格评估收费的通知》（计价格〔1994〕第2017号）和《国家发展改革委、财政部关于发布资产评估收费管理办法的通知》（发改价格〔2009〕2914号）等文件规定的档次最低标准的15%折扣率进行计算（折扣率由供应商提供，即折扣率基准价为15%，在此基础上确认扣率进行报价，例：投标报价=15％-1％（折扣率）=最终报价为折扣率14％）

2.2 采购范围：清镇农商银行评估服务采购项目

2.3 标段划分：1个标段。

**3.投标人资格要求**

3.1 投标人具有履行合同能力的中华人民共和国境内注册的企业法人或其他组织，具备有效的营业执照。

3.2 供应商是法人的，应提供提供近3年的财务审计报告或财务报表或基本开户银行2025年1月以后出具的资信证明，部分其他组织和自然人，没有经审计的财务报告，可以提供银行出具的资信证明；

3.3 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料【自行承诺】；

3.4 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供近6个月的纳税证明和社保缴纳证明（无完税或缴税凭证的提供由税务机关出具的依法缴纳税收的证明材料或依法免缴纳税收的证明材料；无社保缴费记录的，应提供由供应商所在地社保收费部门出具的《依法缴纳或依法免缴社保费证明》，成立不足两个月的新公司提供营业执照及情况说明（格式自拟）

3.5 参加本次招标活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

3.6 法律、行政法规规定的其他条件：供应商须承诺：在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单，如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。

3.7 本项目的特定资格要求：（1）住房、商业用房、办公用房评估：供应商须具备房地产估价机构资质证书，且资质等级不低于二级,（2）土地使用权评估：供应商须具备土地估价机构资质证书，且资质等级不低于B级（3）债权、知识产权评估：供应商须具备债权及知识产权评估的相关资质

3.8 本项目不接受联合体投标。

**4.采购文件的获取**

4.1 凡有意投标者,请于2025年6月19日至2025年6月25日，每天上午9:30～12:00，下午14:00～17:00（北京时间，休息日节假日除外）。在现场报名（贵州粟谷信息咨询有限公司，地址：贵州省贵阳市观山湖区金融城雅实轩负1层62号）。

4.2 采购文件、图纸或技术资料：500元/份（人民币）含电子档，售后不退。

**5.投标文件的递交及相关事宜**

5.1 投标文件上传递交的截止时间为2025年7月7日14时30分，投标文件线下签到、递交。

5.2 开标及投标文件送达的地点：贵州粟谷信息咨询有限公司，地址：贵州省贵阳市观山湖区金融城雅实轩负1层62号。

**6.发布公告的媒介**

本次采购公告在贵州省招标投标公共服务平台、贵州清镇农村商业银行股份有限公司官网上发布。

**7.其他**

7.1 开标地点为贵州粟谷信息咨询有限公司，地址：贵州省贵阳市观山湖区金融城雅实轩负1层62号。

7.2 投标人应随时在贵州省招标投标公共服务平台、贵州清镇农村商业银行股份有限公司官网网查看发出的文件澄清、补充、更正等通知内容，如因投标人未及时上网查询，后果由投标人自己承担。

**8.联系方式**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 采购人： | 贵州清镇农村商业银行股份有限公司 | 招标代理机构： | 贵州粟谷信息咨询有限公司 |
| 地址： | 贵州省贵阳市清镇市青龙街道办事处云岭东路 | 地址： | 贵州省贵阳市观山湖区金融城雅实轩负1层62号 |
| 联系人： | 集采办 | 联系人： | 蒲老师 |
| 电话： | 0851－82600363 | 电话： | 13037842593 |

2025年06月19日