**贵州普定农村商业银行股份有限公司2025年度中央空调及各支行**

**空调零星维修服务**

**磋商文件**

**业主单位：贵州普定农村商业银行股份有限公司**

**日 期：2024年2月**

**目 录**

第一章 磋商公告…………………………………………………………………………… 3

第二章 磋商须知…………………………………………………………………………… 4

第三章 评审工作程序 ……………………………………………………………………… 6

第四章 竞选文件格式………………………………………………………………………… 8

**第一章 磋商公告**

****一、项目概况****

**1.项目名称：贵州普定农村商业银行股份有限公司2025年度中央空调及各支行空调零星维修服务**

**2.项目预算：75000元**

****二、竞选人资格要求****

**1.具有独立承担民事责任的能力：提供有效的营业执照**

**2.具有依法缴纳税收的良好记录：提供相关证明材料或承诺书；**

**3.参加活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明：提供书面声明函；**

**4.法人代表人身份证明书、身份证复印件（或授权委托书原件、被授权人身份证原件及复印件）。**

**5.竞选人应具备承担空调安装及维修维护、经营范围的资格条件、能力和信誉。**

****报名时，须提供以上资料复印件加盖公章一套，不提供或提供不齐全不予报名。****

****三、获取磋商文件信息****

**磋商文件获取方式：贵州普定农村商业银行官方网站**

****四、响应文件的递交****

**1.响应文件递交的截止时间：2025年2月25日15时30分**

**2.开标时间：2025年2月26日15时30分**

**3.开标地点：安顺市普定县穿洞街道中心大道（新县委大楼旁）（贵州普定农村商业银行股份有限公司）；**

**【逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照磋商文件要求密封的响应文件，将予以拒收。】**

****五、联系方式****

**采购单位：贵州普定农村商业银行股份有限公司**

**地址：贵州省安顺市普定县穿洞街道中心大道（新县委大楼旁）**

**联系人：谢雯玲**

**电话：13668535903**

**第二章 磋商须知**

**一、项目内容及要求**

**1.项目名称：贵州普定农村商业银行股份有限公司2024年度中央空调及各支行空调零星维修服务**

**2.项目预算：75000元**

3、项目要求：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 项目名称 | 维保内容 | 数量 | 单位 | 备注 |
| 1 | 模块式风冷热水机组 | 1、日常维护费润滑油；2、清洗冷凝器翘片药剂；3、清洗维护风机药剂；4、添加制冷剂。 | 16 | 台 | 1、一年2次大保，按冷热分时段进行保养，期间有问题，24小时内须作出响应处理，不计次数，特殊情况说明原因，双方协商日期；2、维修费用不包含更换压缩机、电脑板、四通阀、冷凝器、储油罐热力膨胀阀、模块板换及水泵等核心部件及充氟；3、空气处理机组维护维修不在此维保范围内。 |
| 2 | 风机盘管 | 1、日常维护费；2、清洗冷凝器翘片药剂；3、清洗风口、过滤网药剂； | 210 | 台 |
| 3 | 空调循环水泵 | 1、日常维护及维修；2、清洗水泵叶轮药剂；3、水泵上润滑油； | 6 | 台 |
| 4 | 系统管路清洗 | 1、日常维护；2、除垢清洗管路系统药剂； | 1 | 次 |
| 5 | 电器控制部分 | 1、日常维护；2、开关面板维护按钮； | 1 | 套 |
| 6 | 维护措施部件 | 1、更换阀门、控制及其它部件 | 1 | 项 |
| 7 | 年度不定时询查修 | 年度不定时询查、维修服务费 | 1 | 项 |
| 8 | 各支行空调 | 日常维护及维修；年度不定时询查；清洗风口、过滤网；空调遥控维护 | 20 | 个 | 包含20个营业网点所有空调 |

注：本次招标维护年限为2025年1月1日至2025年12月31日。

**二、磋商文件（编制要求）**

1. 磋商文件的构成
   1. 法定代表人授权委托书
   2. 报价表
   3. 服务方案
   4. 竞选人资质证明资料
   5. 信用承诺函
2. 装订、密封、递交要求
   1. 响应文件一式贰份，其中正本一份，副本壹份，均应标明：项目名称、竞选人名称、年 月 日。所有外层密封袋的封口处应粘贴牢固，每一封口处均应贴密封条，并加盖公章。装订成册。外封套至少标明：竞选人名称、地址、及项目名称，并加盖公章。
   2. 磋商文件必须加盖竞选人公章和全权代表签字。
   3. 磋商单位未按上述规定提交，其将被拒收，并原封退还给竞选单位。
   4. 正、副本不一致时，以正本为准。
   5. 递交截止时间2025年2月25日 15时30分。

**第三章 评审工作程序**

1. 磋商程序
   1. 竞选人全权代表向磋商小组递交响应文件
   2. 磋商小组审阅响应文件
2. 磋商小组依据磋商文件的规定，对响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，
3. 在磋商文件及程序符合法律规定的前提下，未响应磋商文件的竞选将不进入综合评分环节。递交响应文件作出实质响应的竞选人不足3家的，终止磋商，重新组织采购。
   1. 评标：

由磋商小组采用综合评分法对竞选人的响应文件进行综合评分。

1. 评审原则和评审方法
   1. 评审原则

本次磋商遵循公开透明、公平竞争、公正和诚实信用的原则。磋商小组成员按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，并告知提交响应文件的竞选人。

* 1. 评分标准

根据有关规定，磋商小组成员按照客观、公正、谨慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。根据排名先后确定成交候选竞选人。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评标项目 | 分值 | 评分内容及打分办法 |
| 报价 | 30分 | 报价得分=〔有效投标人最低投标价÷本投标人投标价〕×30 |
| 相关维护维修要求 | 15分 | 所投维护维修要求等满足招标文件要求的得15分，一项不满足扣3分，扣完为止。 |
| 质量保障 | 15分 | 投标人提供针对此次投标的更换产品阀门、控制器及其它部件须提供检测部门检测并取得合格检验报告的得15分，不提供不得分。 |
| 维修服务保障 | 15分 | 投标单位提供配备2名及以上的售后服务管理师的得10分，承诺中标后在项目所在地设立维修站点负责日常巡查维修的加5分，满分15分，不提供不得分。  注：须提供相关证明原件或承诺书原件进行审核，不提供不得分。 |
| 维护及维修服务方案 | 20分 | 投标人针对本项目制定整体维修服务实施方案，总体架构思路清晰、方案详细、符合实际情况且可行性强的得20-15分，总体架构思路较清晰、方案较详细、符合实际情况且具有可操作性的得14-10分，总体架构思路较清晰、方案较详细、符合实际情况、具有一定的可操作性的得9-1分，方案存在重大缺陷或无方案的不得分。 |
| 售后服务响应时间 | 5分 | 承诺1小时响应到现场处理问题得5分；3小时响应到现场处理问题3分；4小时响应到现场处理问题2分；不提供不得分。  注：须提供承诺能到达现场证明材料（如售后办公地点到达现场处理距离） |

**第四章 竞选文件格式**

**一、法定代表人授权委托书**

贵州普定农村商业银行股份有限公司：

我 （姓名）系 （公司名称）的法定代表人现授权委托 （公司职务： ）为其代理人，参加贵单位于 年 月 日组织的 （项目名称）磋商活动，全权代表我公司处理磋商活动中的一切事宜，我公司均予承认。

被授权人无转委托权，特此委托。

竞选人名称（加盖公章）： 日 期：

法定代表人（签字或印章）：

身份证号：

（附加盖竞选人公章的法定代表人身份证复印件）

被授权代理人签字：

身份证号：

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人身份证（国徽面） | 被授权代理人身份证（国徽面） |
| 法定代表人身份证（人像面） | 被授权代理人身份证（人像面） |

**二、报价表**

**竞选人名称：**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **维　　　保　　　项　　　目** | | | | | | 备　　注 |
| 编号 | 项目名称 | 维保内容 | 数量 | 单位 | 单价(元) | 总价(元) |
| 1 | 模块式风冷热水机组 | 1、日常维护费润滑油；2、清洗冷凝器翘片药剂；3、清洗维护风机药剂；4、添加制冷剂。 | 16 | 台 |  |  |  |
| 2 | 风机盘管 | 1、日常维护费；2、清洗冷凝器翘片药剂；3、清洗风口、过滤网药剂； | 210 | 台 |  |  |
| 3 | 空调循环水泵 | 1、日常维护及维修；2、清洗水泵叶轮药剂；3、水泵上润滑油； | 6 | 台 |  |  |
| 4 | 系统管路清洗 | 1、日常维护；2、除垢清洗管路系统药剂； | 1 | 次 |  |  |
| 5 | 电器控制部分 | 1、日常维护；2、开关面板维护按钮； | 1 | 套 |  |  |
| 6 | 维护措施部件 | 1、更换阀门、控制及其它部件 | 1 | 项 |  |  |
| 7 | 年度不定时询查修 | 年度不定时询查、维修服务费 | 1 | 项 |  |  |
| 8 | 各支行空调 | 日常维护及维修；年度不定时询查；清洗风口、过滤网；空调遥控维护 | 20 | 个 |  |  | 包含20个营业网点所有空调 |
|  | 合计 |  | | | | | |

**注：1、请竞选单位按磋商文件中采购要求填写，根据自身具体情况可扩展。**

1. **本表所填报价均应包括其完成维修维护及服务的交付期限内所有费用，报价包含耗材费（不包含设备更换的设备费用）、人员工资、包装、运输、安装、调试、验收、税费、利润等所有费用，业主方不再支付其它费用。**

**竞选人名称（加盖公章）： 法定代表人或其代理人（签字）：**

**报价日期： 联系电话：**

**三、服务方案**

**（竞选人自拟格式）**

**竞选人名称： （加盖公章）**

**法定代表人或其代理人： （签 字）**

**四、竞选人资质证明资料**

**后附：磋商文件第一章 二、竞选人资格要求**

**五、其它材料（竞选人自行添加）**