

贵州黔西农村商业银行股份有限公司

重大关联交易信息披露报告

贵州黔西农村商业银行股份有限公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《银行保险机构关联交易管理办法》要求，现将贵州黔西农村商业银行股份有限公司（以下简称“本行”）近期重大关联交易披露如下：

一、关联交易概述及交易情况

本行对贵州世纪莲城商业运营管理有限公司玖佰万元贷款进行续贷，续贷金额玖佰万元整，续贷期限贰年，贷款方式为抵押，还款方式为按月结息、分期还本，续贷后利率执行以最新五年期以上 LPR 为基数增加 395 个基点确定。

二、交易对手情况

贵州世纪莲城商业运营管理有限公司（以下简称公司或借款人）为本行主要股东贵州黔西树立置业有限公司关联企业，成立于 2010 年 9 月，统一社会信用代码号为：91520522560923882G，公司注册地址：黔西市文化路中段，注册资本为人民币 688 万元，法定代表人为方康。经营范围：商业物业经营管理及租赁；房屋销售及租赁服务；商业地产、商业策划、项目的招商和销售。申请人因承包“世纪莲城”项目的商业运营，自有资金不足，2015 年向我行借款 1600 万元，用于商场装修。因还款资金不足，在 2017 年 5 月至 2022 年 5 月期间办理了三次续贷和一次展期，现

2022年5月办理的1100万元续贷即将到期，贷款余额为970万元。由于受到市场经济下行影响影响，为维持商场热度，公司花费大量资金进行活动运营和业态调整（部分重新装修改造），加上部分租金还未收到，无法在贷款到期时足额归还贷款本息，拟偿还70万元本金后，申请剩余的900万元贷款再次续贷。

三、定价政策

本行与关联方之间的交易严格按照商业原则和内部审批程序，遵循利率政策以及本行同类产品定价相关管理制度，以不优于对非关联方同类交易的条件进行。

四、关联交易金额及相应比例

截止2024年3月，本行资本净额103335.21万元，贵州世纪莲城商业运营管理有限公司本次续贷金额为900万元，占上季度末资本净额的0.87%。

五、会议决议情况

该笔交易经本行关联交易控制委员会审查通过，提交董事会审议通过。

六、独立董事的书面意见

本行独立董事对该笔重大关联交易的公允性、合规性、内控审批程序发表书面意见，认定该笔重大关联交易符合规定。

特此披露

贵州黔西农村商业银行股份有限公司

2024年5月30日