**贵州普定农村商业银行股份有限公司拍卖公司入库**

**磋商文件**

**业主单位：贵州普定农村商业银行股份有限公司**

**日 期：2024年3月**

**目 录**

第一章 磋商公告…………………………………………………………………………… 3

第二章 磋商须知…………………………………………………………………………… 4

第三章 评审工作程序 ……………………………………………………………………… 6

第四章 竞选文件格式………………………………………………………………………… 8

**第一章 磋商公告**

****一、项目概况****

**项目名称：贵州普定农村商业银行股份有限公司拍卖公司入库项目**

****二、竞选人资格要求****

**1、须具有有效的拍卖经营许可证，具有有效的营业执照且经营范围涵盖拍卖等相关业务，有固定的举办拍卖会的场所、人员及设施；**

**2、营业执照副本复印件（加盖公章）**

**3、投标代表为法定代表人的提供本人身份证（投标代表非法定代表人参加的提交法定代表人针对本项目的授权委托书及被授权人身份证）；**

**4、2023年任意三个月的社保缴纳证明；**

**5、2023年任意三个月的财务状况报告和依法缴纳税收证明；**

**6、投标人在“信用中国”网站查询结果无不良信用记录网页截图。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单且还在执行期的代理机构拒绝其参与本次比选活动；**

**7、提供投标单位****无行贿犯罪记录承诺函；**

**报名时，须提供以上资料复印件加盖公章一套，不提供或提供不齐全不予报名。**

****三、获取磋商文件信息****

**磋商文件获取方式：贵州普定农村商业银行官方网站**

****四、响应文件的递交****

**1.响应文件递交的截止时间：2024年3月26日15时30分**

**2.开标时间：2024年3月27日16时00分**

**3.开标地点：安顺市普定县穿洞街道中心大道（新县委大楼旁）（贵州普定农村商业银行股份有限公司）；**

**【逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照磋商文件要求密封的响应文件，将予以拒收。】**

****五、联系方式****

**采购单位：贵州普定农村商业银行股份有限公司**

**地址：贵州省安顺市普定县穿洞街道中心大道（新县委大楼旁）**

**联系人：周凯**

**电话：18722753183**

**第二章 磋商须知**

**一、磋商项目内容及报价要求：**

**（一）采购人需公开拍卖一批资产，其中包含有：房产、土地、资产类等标的。该批资产经评估后采用线上或线下方式分批次进行公开拍卖，线上拍卖会包括各大网络拍卖平台以及采购人指定平台等，线下按《中华人民共和国拍卖法》发布拍卖公告，在指定地点举行拍卖会。由中标拍卖单位按通知要求分批次进行线上或线下拍卖。中标拍卖单位接到通知要求后，按每批次拍卖标的的不同，制定好相应的拍卖策划书并递交至采购人审查，经审查通过后依法进行实施拍卖活动。**

**收费要求：**

**1.无论拍卖标的是否成交或成交多少，拍卖人不收取业主方的拍卖佣金，拍卖过程中产生的费用由拍卖公司承担。**

**2.拍卖成交后，拍卖人收取买受人的拍卖佣金，佣金收取的比例按当期拍卖会全部标的起拍价（保留价与起拍价不一致的，以保留价为准）设定，实际收取的佣金=拍卖成交价×拍卖服务单位成交佣金比例，分成以下5个档位收费标准：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **合计标的起拍价（或保留价）** | **备注** |
| **1** | **5千万元（含）以上** | **实际收取的佣金=成交价×该比例** |
| **2** | **1千万元（含）至5千万元（不含）** | **实际收取的佣金=成交价×该比例** |
| **3** | **500万元（含）至1千万元（不含）** | **实际收取的佣金=成交价×该比例** |
| **4** | **100万元（含）至500万元（不含）** | **实际收取的佣金=成交价×该比例** |
| **5** | **100万元（不含）以下** | **实际收取的佣金=成交价×该比例** |

**（二）所需成交服务单位：一家。**

**（三）服务年限：一年。（**如在服务期内合作良好，业主单位可以对其进行续签；**若服务过程中出现以下情况的，业主单位可重新选择服务单位）**

**1、拒绝接受业主方和有关部门监督检查，不如实反映情况或提供虚假材料的；**

**2、所提供服务出现严重偏差失误导致业主方经济损失的；**

**3、无正当理由拒绝提供服务的；**

**4、 弄虚作假、虚报数目和费用的；**

**5、 一年内被有效投诉2 次以上的；**

**6、 其它违反法律、法规、比选文件和合同规定的情形。**

**二、磋商文件（编制要求）**

1. 磋商文件的构成
   1. 法定代表人授权委托书
   2. 报价表
   3. 服务方案
   4. 竞选人资质证明资料
   5. 信用承诺函
2. 装订、密封、递交要求
   1. 响应文件一式贰份，其中正本一份，副本壹份，均应标明：项目名称、竞选人名称、年 月 日。所有外层密封袋的封口处应粘贴牢固，每一封口处均应贴密封条，并加盖公章。装订成册。外封套至少标明：竞选人名称、地址、及项目名称，并加盖公章。
   2. 磋商文件必须加盖竞选人公章和全权代表签字。
   3. 磋商单位未按上述规定提交，其将被拒收，并原封退还给竞选单位。
   4. 正、副本不一致时，以正本为准。

2.5 递交截止时间**2024年3月26日15时30分**。

**第三章 评审工作程序**

1. 磋商程序
   1. 竞选人全权代表向磋商小组递交响应文件
   2. 磋商小组审阅响应文件
2. 磋商小组依据磋商文件的规定，对响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，
3. 在磋商文件及程序符合法律规定的前提下，未响应磋商文件的竞选将不进入综合评分环节。递交响应文件作出实质响应的竞选人不足3家的，终止磋商，重新组织采购。
   1. 评标：

由磋商小组采用综合评分法对竞选人的响应文件进行综合评分。

1. 评审原则和评审方法
   1. 评审原则

本次磋商遵循公开透明、公平竞争、公正和诚实信用的原则。磋商小组成员按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，并告知提交响应文件的竞选人。

* 1. 评分标准

根据有关规定，磋商小组成员按照客观、公正、谨慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。根据排名先后确定成交候选竞选人。

①下表列出各个档位的收费预算价，竞选单位报出各个区间服务佣金收取比例，不得超过预算佣金收取比例，每个档位费率最低报价得10分，以最低的报价作为评标基准价，其他有效报价与评标基准价每相差1%扣0.1分（如果投标人所报费率与评标基准价的差值在给定1%区间内的按照插入法计算所扣分值，得分取小数点后二位数），扣完为止，5个档位分值汇总成佣金收取得分，记录为C：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **合计标的起拍价（或保留价）** | **预算佣金收取比例** | **备注** |
| 1 | 5千万元（含）以上 | 1% | 实际收取的佣金=成交价×该比例 |
| 2 | 1千万元（含）至5千万元（不含） | 1.5% | 实际收取的佣金=成交价×该比例 |
| 3 | 500万元（含）至1千万元（不含） | 2% | 实际收取的佣金=成交价×该比例 |
| 4 | 100万元（含）至500万元（不含） | 3% | 实际收取的佣金=成交价×该比例 |
| 5 | 100万元（不含）以下 | 5% | 实际收取的佣金=成交价×该比例 |

②对竞选单位的服务方案进行评价：服务的定位、目标、效率、服务水平整体管理方案、最可行、最全面的得：42-50；服务的定位、目标、效率、服务水平整体管理方案较具体、较可行、较全面的得：25-41分；体现了服务的定位、目标，效率、服务水平整体管理方案一般的得:14-24分；服务的定位、目标、效率、服务水平整体管理方案不具体、不可行、不全面:1-14分；不提供的不得分；该分值记录为D；

**竞选单位最终得分=C+D；**

**第四章 竞选文件格式**

**一、法定代表人授权委托书**

贵州普定农村商业银行股份有限公司：

我 （姓名）系 （公司名称）的法定代表人现授权委托 （公司职务： ）为其代理人，参加贵单位于 年 月 日组织的 （项目名称）磋商活动，全权代表我公司处理磋商活动中的一切事宜，我公司均予承认。

被授权人无转委托权，特此委托。

竞选人名称（加盖公章）： 日 期：

法定代表人（签字或印章）：

身份证号：

（附加盖竞选人公章的法定代表人身份证复印件）

被授权代理人签字：

身份证号：

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人身份证（国徽面） | 被授权代理人身份证（国徽面） |
| 法定代表人身份证（人像面） | 被授权代理人身份证（人像面） |

**二、报价表**

**投标人名称：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **合计标的起拍价（或保留价）** | **竞选佣金收取比例** | **备注** |
| 1 | 5千万元（含）以上 |  | 实际收取的佣金=成交价×该比例 |
| 2 | 1千万元（含）至5千万元（不含） |  | 实际收取的佣金=成交价×该比例 |
| 3 | 500万元（含）至1千万元（不含） |  | 实际收取的佣金=成交价×该比例 |
| 4 | 100万元（含）至500万元（不含） |  | 实际收取的佣金=成交价×该比例 |
| 5 | 100万元（不含）以下 |  | 实际收取的佣金=成交价×该比例 |
| 备注：各家竞选单位报价均不得超过业主单位设定的预算佣金收取比例 | | | |

**投标人名称（加盖公章）： 法定代表人或其代理人（签字）：**

**报价日期： 联系电话：**

**三、服务方案**

**（竞选人自拟格式）**

**竞选人名称： （加盖公章）**

**法定代表人或其代理人： （签 字）**

**四、竞选人资质证明资料**

**后附：磋商文件第一章 二、竞选人资格要求**

1. **其它材料（竞选人自行添加）**

**最 终 报 价 函**

我单位愿意以 承接 项目，并保证按磋商文件规定及承诺完成项目内容及服务要求。

投标人名称： （盖章）

法定代表人或

授权委托代理人： （签字或盖章）

日 期： 年 月 日

注：此表可根据报价表自行调节，不列入密封响应文件内，单独打印盖好公章，于磋商现场提交。