**贵州普定农村商业银行股份有限公司造价咨询机构入库**

**磋商文件**

**业主单位：贵州普定农村商业银行股份有限公司**

**日 期：2024年3月**

**目 录**

第一章 磋商公告…………………………………………………………………………… 3

第二章 磋商须知…………………………………………………………………………… 4

第三章 评审工作程序 ……………………………………………………………………… 6

第四章 竞选文件格式………………………………………………………………………… 8

**第一章 磋商公告**

****一、项目概况****

**项目名称：贵州普定农村商业银行股份有限公司造价咨询机构入库项目**

****二、竞选人资格要求****

**1、在中华人民共和国境内合法注册具有独立法人资格的造价咨询机构；**

**2、营业执照副本复印件（加盖公章）**

**3、投标代表为法定代表人的提供本人身份证（投标代表非法定代表人参加的提交法定代表人针对本项目的授权委托书及被授权人身份证）；**

**4、2023年任意三个月的社保缴纳证明；**

**5、2023年任意三个月的财务状况报告和依法缴纳税收证明；**

**6、投标人在“信用中国”网站查询结果无不良信用记录网页截图。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单且还在执行期的代理机构拒绝其参与本次比选活动；**

**7、提供投标单位****无行贿犯罪记录承诺函；**

**报名时，须提供以上资料复印件加盖公章一套，不提供或提供不齐全不予报名。**

****三、获取磋商文件信息****

**磋商文件获取方式：贵州普定农村商业银行官方网站**

****四、响应文件的递交****

**1.响应文件递交的截止时间：2024年3月26日15时30分**

**2.开标时间：2024年3月27日15时30分**

**3.开标地点：安顺市普定县穿洞街道中心大道（新县委大楼旁）（贵州普定农村商业银行股份有限公司）；**

**【逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照磋商文件要求密封的响应文件，将予以拒收。】**

****五、联系方式****

**采购单位：贵州普定农村商业银行股份有限公司**

**地址：贵州省安顺市普定县穿洞街道中心大道（新县委大楼旁）**

**联系人：周凯**

**电话：18722753183**

**第二章 磋商须知**

**一、磋商项目内容及报价要求：**

1.20万元及以下工程项目造价咨询；

2.最高限价：黔造价协【2021】10号收费标准收取

3.所需造价咨询服务单位：1家。

4.服务年限：一个年度（如在服务期内合作良好，业主单位可以对其进行续签）。

5.项目要求：造价咨询服务单位有下列情况之一的，一经查实，情节严重的将取消其本次造价咨询的资格。

(一) 实际人员、设备、资金等方面不具备相应的造价咨询服务能力，与申请文件承诺严重不符的；

(二) 超过所报下浮率进行收费的；

(三) 所提交资料或报告不符合国家标准要求的；

(四) 拒绝接受业主方和有关部门监督检查，不如实反映情况或提供虚假材料的；

(五) 拒绝配合业主方实际工作进度需要的；

(六) 弄虚作假、虚报项目和费用的；

(七) 采用不正当手段竞争的；

(八) 服务态度差，造成恶劣影响的；

(九) 其它违反法律、法规、比选文件和合同规定的情形。

**二、磋商文件（编制要求）**

1. 磋商文件的构成
   1. 法定代表人授权委托书
   2. 报价表
   3. 服务方案
   4. 竞选人资质证明资料
   5. 信用承诺函
2. 装订、密封、递交要求
   1. 响应文件一式贰份，其中正本一份，副本壹份，均应标明：项目名称、竞选人名称、年 月 日。所有外层密封袋的封口处应粘贴牢固，每一封口处均应贴密封条，并加盖公章。装订成册。外封套至少标明：竞选人名称、地址、及项目名称，并加盖公章。
   2. 磋商文件必须加盖竞选人公章和全权代表签字。
   3. 磋商单位未按上述规定提交，其将被拒收，并原封退还给竞选单位。
   4. 正、副本不一致时，以正本为准。

2.5 递交截止时间**2024年3月26日15时30分**。

**第三章 评审工作程序**

1. 磋商程序
   1. 竞选人全权代表向磋商小组递交响应文件
   2. 磋商小组审阅响应文件
2. 磋商小组依据磋商文件的规定，对响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，
3. 在磋商文件及程序符合法律规定的前提下，未响应磋商文件的竞选将不进入综合评分环节。递交响应文件作出实质响应的竞选人不足3家的，终止磋商，重新组织采购。
   1. 评标：

由磋商小组采用综合评分法对竞选人的响应文件进行综合评分。

1. 评审原则和评审方法
   1. 评审原则

本次磋商遵循公开透明、公平竞争、公正和诚实信用的原则。磋商小组成员按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，并告知提交响应文件的竞选人。

* 1. 评分标准

根据有关规定，磋商小组成员按照客观、公正、谨慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。根据排名先后确定成交候选竞选人。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审指标 | 评分标准 | 分值 | 备注 |
| 1 | 人员配备（15分） | 1、项目负责人（满分5分）  具有一级注册造价工程师执业资格证或国家注册造价工程师（注：2019年之后国家注册造价工程师证更名为一级注册造价工程师证，只要在注册有效期内两证皆可）及注册证书，同时具有造价专业高级及以上职称证、具有注册监理工程师资格（全部满足以上要求得5分，缺项不得分）； （提供项目负责人身份证复印件、资格证书复印件、注册证书复印件，复印件加盖公章） | 5分 |  |
| 2 | 2、项目组成员（满分10分）  每提供一个具备国家一级注册造价工程师加2分，本项最高为10分。（提供项目组成员人身份证复印件、资格证书复印件、注册证书复印件，复印件加盖公章） | 10分 |  |
| 3 | 造价业绩（10分） | 提供2020年1月至今已完成的造价咨询项目证明材料，提供《中标通知书》或《造价咨询合同》作为证明，每提供1个得1分，满分10分。  注：上述业绩证明须提供合同或中标通知书复印件或扫描件。 | 10分 |  |
| 4 | 办公场地（5分） | 在贵州省内有固定的办公场所或经营场所，200平方米得2分，每增加100平方米加1分，满分5分。  证明材料：  1.自有办公场所：提供有效的购房合同或房产产权证，购房合同或房屋产权证。  2.租赁办公场所：须提供有效的租赁合同及2023年任意一次有效租金支付凭证。 | 5分 |  |
| 5 | 服务承诺 | 比选申请人的承诺在接招标人电话通知后4小时内到达现场服务的得2分，2小时内得3分，1小时到达得5分。 | 5分 |  |
| 6 | 报价（15分） | 根据黔造价协【2021】10号收费标准，报价下浮20%的得10分，每增加下浮1%得1分，本项最高得分15分。 | 15分 |  |
| 7 | 服务方案（50分） | 针对本项目工作方案思路清晰，操作性强，企业规章制度完善，项目实施方案全面、详细、实际操作针对性强。  方案科学合理、完整、严禁、有针对性的得：15-10分。  方案基本可行，基本符合现场实际情况的得：9-6分。  方案未针对本项目实际情况、不具体、不详细的得：5-1分。  缺项：0分。 | 15分 |  |
| 根据方案中对整个造价咨询过程是否建立了健全的质量控制体系，质量保证 措施是否得当、合理、可行， 质量控制目标是否得到了合理分解。  措施得当、合理、可行，有针对性的得：10-7分。  措施基本合理、可行，有一定针对性的得：6-4分。  措施未针对本项目实际情况、不合理、不可行的得：3-1分。  缺项：0分。 | 10分 |  |
| 根据方案中是否能够运用过程控制方法建立工程量、工程价款控制体系，以及是否有明确的审计工程进度保证措施。  措施得当、合理、可行，有针对性的得：10-7分。  措施基本合理、可行，有一定针对性的得：6-4分。  措施未针对本项目实际情况、不合理、不可行的得：3-1分。  缺项：0分。 | 10分 |  |
| 根据本项目实际要求指定有效合理的保密保证措施。 措施得当、合理、可行，有针对性的得：8-6分。  措施基本合理、可行，有一定针对性的得：5-3分。  措施未针对本项目实际情况、不合理、不可行的得：2-1分。  缺项：0分。 | 5分 |  |
| 造价资料收集、归档必须符合采购人及建设项目当地的要求，根据方案中是否结合造价工作队各类建设合同进行有效管理，能是否采取有效措施防范各类合同风险。  措施得当、合理、可行，有针对性的得：10-6分。  措施基本合理、可行，有一定针对性的得：5-3分。  措施未针对本项目实际情况、不合理、不可行的得：2-1分。  缺项：0分。 | 10分 |  |

**第四章 竞选文件格式**

**一、法定代表人授权委托书**

贵州普定农村商业银行股份有限公司：

我 （姓名）系 （公司名称）的法定代表人现授权委托 （公司职务： ）为其代理人，参加贵单位于 年 月 日组织的 （项目名称）磋商活动，全权代表我公司处理磋商活动中的一切事宜，我公司均予承认。

被授权人无转委托权，特此委托。

竞选人名称（加盖公章）： 日 期：

法定代表人（签字或印章）：

身份证号：

（附加盖竞选人公章的法定代表人身份证复印件）

被授权代理人签字：

身份证号：

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人身份证（国徽面） | 被授权代理人身份证（国徽面） |
| 法定代表人身份证（人像面） | 被授权代理人身份证（人像面） |

**二、报价表**

:

1.我方己仔细研究了 （项目名称）磋商文件的全部内容，对磋商文件内所有内容及要求条款全部响应，根据黔造价协【2021】10号收费标准下浮 % ，承诺在服务期内所承接项目收费不超过所报标准下浮率。并按技术规范、招标文件、合同条款的要求对实施阶段全过程造价咨询服务及国家现行法律、法规、规范以及贵州省相关规定。

2.我方在此声明，所递交的申请文件及有关资料内容完整、真实和准确。

申请单位（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

联系电话：

年 月 日

**三、服务方案**

**（竞选人自拟格式）**

**竞选人名称： （加盖公章）**

**法定代表人或其代理人： （签 字）**

**四、竞选人资质证明资料**

**后附：磋商文件第一章 二、竞选人资格要求**

1. **其它材料（竞选人自行添加）**

**最 终 报 价 函**

我单位愿意以 承接 项目，并保证按磋商文件规定及承诺完成项目内容及服务要求。

投标人名称： （盖章）

法定代表人或

授权委托代理人： （签字或盖章）

日 期： 年 月 日

注：此表不列入密封响应文件内，单独打印盖好公章，于磋商现场提交。