**贵州普定农村商业银行股份有限公司基建零星维修服务**

**磋商文件**

**业主单位：贵州普定农村商业银行股份有限公司**

**日 期：2024年3月**

**目 录**

第一章 磋商公告…………………………………………………………………………… 3

第二章 磋商须知…………………………………………………………………………… 4

第三章 评审工作程序 ……………………………………………………………………… 6

第四章 竞选文件格式………………………………………………………………………… 8

**第一章 磋商公告**

****一、项目概况****

**项目名称：贵州普定农村商业银行股份有限公司基建零星维修服务项目**

****二、竞选人资格要求****

**1.具有独立承担民事责任的能力：提供有效的营业执照**

**2.具有依法缴纳税收的良好记录：提供相关证明材料或承诺书；**

**3.参加活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明：提供书面声明函；**

**4.法人代表人身份证明书、身份证复印件（或授权委托书原件、被授权人身份证原件及复印件）。**

**5.竞选人应具备应具备承担经营范围的资格条件、能力和信誉。**

**报名时，须提供以上资料复印件加盖公章一套，不提供或提供不齐全不予报名。**

****三、获取磋商文件信息****

**磋商文件获取方式：贵州普定农村商业银行官方网站**

****四、响应文件的递交****

**1.响应文件递交的截止时间：2024年3月21日15时30分**

**2.开标时间：2024年3月22日15时30分**

**3.开标地点：安顺市普定县穿洞街道中心大道（新县委大楼旁）（贵州普定农村商业银行股份有限公司）；**

**【逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照磋商文件要求密封的响应文件，将予以拒收。】**

****五、联系方式****

**采购单位：贵州普定农村商业银行股份有限公司**

**地址：贵州省安顺市普定县穿洞街道中心大道（新县委大楼旁）**

**联系人：周凯**

**电话：18722753183**

**第二章 磋商须知**

**一、项目内容及要求**

**1.项目名称：贵州普定农村商业银行股份有限公司基建零星维修服务项目**

2.项目要求：

（一）拟选不超过2(含)家为普定农商银行总行及各营业网点楼房墙体、水电线路、门窗锁具、灯具、管道疏通等提供日常维护工作，项目服务范围具体以实际为准，服务期限一年。

（二）项目清单及相关要求

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 品名 | 规格要求 | 数量 | 报价（元） | 备注 |
| 1 | 孔灯 | 75㎜、品牌雷士 | 1个 |  |  |
| 2 | 孔灯 | 100㎜、品牌雷士 | 1个 |  |  |
| 3 | 孔灯 | 180㎜、品牌雷士 | 1个 |  |  |
| 4 | 方灯 | 300\*300、品牌雷士 | 1个 |  |  |
| 5 | 方灯 | 600\*600、其他 | 1个 |  |  |
| 6 | 方灯 | 300\*600、品牌雷士 | 1个 |  |  |
| 7 | 定时器 |  | 1个 |  |  |
| 8 | 洗手盆龙头 |  | 1个 |  |  |
| 9 | 三角阀 |  | 1个 |  |  |
| 10 | 冲水水箱 |  | 1套 |  |  |
| 12 | 零星拆、安装石膏板 |  | 1㎡ |  |  |
| 13 | 零星维修瓷粉、乳胶漆 |  | 1㎡ |  |  |
| 14 | 木门锁芯 |  | 1个 |  |  |
| 15 | 木门锁 |  | 1套 |  |  |
| 16 | 防盗门锁芯 |  | 1个 |  |  |
| 18 | 地砖 | 300\*300 | 1㎡ |  |  |
| 19 | 地砖 | 800\*800 | 1㎡ |  |  |
| 20 | 运输、县城外 |  | 1车 |  |  |
| 21 | 网络线路 | 含辅材 | 1M |  |  |
| 22 | 疏通下水 | 疏通 | 1次 |  |  |
| 23 | 设备不通电 | 维修 | 1次 |  |  |
| 24 | 两极空开 | 63A | 1个 |  |  |
| 25 | 三级空开 | 100A | 1个 |  |  |
| 26 | 洗地机电池 |  | 1节 |  |  |
| 27 | 维修县城内 | 不含所用材料费、自驾驶 | 1次 |  |  |
| 28 | 维修县城外 | 不含所用材料费、自驾驶 | 1次 |  |  |
| 29 | 工时费 | 不含所用材料费、自驾驶 | 1个工时 |  |  |
| 30 | 卷闸门打不开、关不上 | 不含所用材料费、自驾驶 | 1次 |  |  |

注：1、本次采购以单价进行招标，按每次实际维修内容数量结合中标单价结算。

2、临时采购不在报价单内的商品需按不高于当时市场价的价格计价

**二、磋商文件（编制要求）**

1. 磋商文件的构成
   1. 法定代表人授权委托书
   2. 报价表
   3. 服务方案
   4. 竞选人资质证明资料
   5. 信用承诺函
2. 装订、密封、递交要求
   1. 响应文件一式贰份，其中正本一份，副本壹份，均应标明：项目名称、竞选人名称、年 月 日。所有外层密封袋的封口处应粘贴牢固，每一封口处均应贴密封条，并加盖公章。装订成册。外封套至少标明：竞选人名称、地址、及项目名称，并加盖公章。
   2. 磋商文件必须加盖竞选人公章和全权代表签字。
   3. 磋商单位未按上述规定提交，其将被拒收，并原封退还给竞选单位。
   4. 正、副本不一致时，以正本为准。

2.5 递交截止时间**2024年3月21日15时30分**。

**第三章 评审工作程序**

1. 磋商程序
   1. 竞选人全权代表向磋商小组递交响应文件
   2. 磋商小组审阅响应文件
2. 磋商小组依据磋商文件的规定，对响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，
3. 在磋商文件及程序符合法律规定的前提下，未响应磋商文件的竞选将不进入综合评分环节。递交响应文件作出实质响应的竞选人不足3家的，终止磋商，重新组织采购。
   1. 评标：

由磋商小组采用综合评分法对竞选人的响应文件进行综合评分。

1. 评审原则和评审方法
   1. 评审原则

本次磋商遵循公开透明、公平竞争、公正和诚实信用的原则。磋商小组成员按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，并告知提交响应文件的竞选人。

* 1. 评分标准

根据有关规定，磋商小组成员按照客观、公正、谨慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。根据排名先后确定成交候选竞选人。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评标项目 | 分值 | 评分内容及打分办法 |
| 报价 | 30分 | 报价得分=〔有效投标人最低投标价÷本投标人投标价〕×30 |
| 质量保障及相关维护维修要求 | 10分 | 所提维修材料质量等满足招标文件要求的得10分，一项不满足扣2分，扣完为止。 |
| 维修服务保障 | 15分 | 投标单位提供配备2名及以上的售后服务管理师的得10分，承诺中标后在项目所在地设立维修站点负责日常巡查维修的加5分，满分15分，不提供不得分。  注：须提供相关证明原件或承诺书原件进行审核，不提供不得分。 |
| 业绩经验 | 20分 | 投标人为银行机构提供基建维修服务或其他工程服务，提供一个得5分，最高20分【须提供同类型项目的业绩中标通知书或合同复印件】 |
| 维护及维修服务方案 | 20分 | 投标人针对本项目制定整体维修服务实施方案，总体架构思路清晰、方案详细、符合实际情况且可行性强的得20-15分，总体架构思路较清晰、方案较详细、符合实际情况且具有可操作性的得14-10分，总体架构思路较清晰、方案较详细、符合实际情况、具有一定的可操作性的得9-1分，方案存在重大缺陷或无方案的不得分。 |
| 售后服务响应时间 | 5分 | 承诺1小时响应到现场处理问题得5分；3小时响应到现场处理问题3分；4小时响应到现场处理问题2分；不提供不得分。  注：须提供承诺能到达现场证明材料（如售后办公地点到达现场处理距离） |

**第四章 竞选文件格式**

**一、法定代表人授权委托书**

贵州普定农村商业银行股份有限公司：

我 （姓名）系 （公司名称）的法定代表人现授权委托 （公司职务： ）为其代理人，参加贵单位于 年 月 日组织的 （项目名称）磋商活动，全权代表我公司处理磋商活动中的一切事宜，我公司均予承认。

被授权人无转委托权，特此委托。

竞选人名称（加盖公章）： 日 期：

法定代表人（签字或印章）：

身份证号：

（附加盖竞选人公章的法定代表人身份证复印件）

被授权代理人签字：

身份证号：

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人身份证（国徽面） | 被授权代理人身份证（国徽面） |
| 法定代表人身份证（人像面） | 被授权代理人身份证（人像面） |

**二、报价表**

**竞选人名称：**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 品名 | 规格要求 | 数量 | 报价（元） | 备注 |
| 1 | 孔灯 | 75㎜、品牌雷士 | 1个 |  |  |
| 2 | 孔灯 | 100㎜、品牌雷士 | 1个 |  |  |
| 3 | 孔灯 | 180㎜、品牌雷士 | 1个 |  |  |
| 4 | 方灯 | 300\*300、品牌雷士 | 1个 |  |  |
| 5 | 方灯 | 600\*600、其他 | 1个 |  |  |
| 6 | 方灯 | 300\*600、品牌雷士 | 1个 |  |  |
| 7 | 定时器 |  | 1个 |  |  |
| 8 | 洗手盆龙头 |  | 1个 |  |  |
| 9 | 三角阀 |  | 1个 |  |  |
| 10 | 冲水水箱 |  | 1套 |  |  |
| 12 | 零星拆、安装石膏板 |  | 1㎡ |  |  |
| 13 | 零星维修瓷粉、乳胶漆 |  | 1㎡ |  |  |
| 14 | 木门锁芯 |  | 1个 |  |  |
| 15 | 木门锁 |  | 1套 |  |  |
| 16 | 防盗门锁芯 |  | 1个 |  |  |
| 18 | 地砖 | 300\*300 | 1㎡ |  |  |
| 19 | 地砖 | 800\*800 | 1㎡ |  |  |
| 20 | 运输、县城外 |  | 1车 |  |  |
| 21 | 网络线路 | 含辅材 | 1M |  |  |
| 22 | 疏通下水 | 疏通 | 1次 |  |  |
| 23 | 设备不通电 | 维修 | 1次 |  |  |
| 24 | 两极空开 | 63A | 1个 |  |  |
| 25 | 三级空开 | 100A | 1个 |  |  |
| 26 | 洗地机电池 |  | 1节 |  |  |
| 27 | 维修县城内 | 不含所用材料费、自驾驶 | 1次 |  |  |
| 28 | 维修县城外 | 不含所用材料费、自驾驶 | 1次 |  |  |
| 29 | 工时费 | 不含所用材料费、自驾驶 | 1个工时 |  |  |
| 30 | 卷闸门打不开、关不上 | 不含所用材料费、自驾驶 | 1次 |  |  |

**注：请竞选单位按磋商文件中采购要求填写，根据自身具体情况可扩展。**

**竞选人名称（加盖公章）： 法定代表人或其代理人（签字）：**

**报价日期： 联系电话：**

**三、服务方案**

**（竞选人自拟格式）**

**竞选人名称： （加盖公章）**

**法定代表人或其代理人： （签 字）**

**四、竞选人资质证明资料**

**后附：磋商文件第一章 二、竞选人资格要求**

**五、其它材料（竞选人自行添加）**