贵州普定农村商业银行股份有限公司基建零星维修

**磋商文件**

项目业主： 贵州普定农村商业银行股份有限公司

编制日期： 2023年 3月

目 录

**目录.........................................（3）**

**一 申请人须知..............................（4）**

**二 比选申请文件的组成......................（4）**

**三 评审标准................................（5）**

**四 项目相关要求............................（6）**

**五 综合评分办法.............................（8）**

1. 申请人须知
2. 申请人资格要求

1.1申请人应具备承担经营范围的资格条件、能力和信誉。

1.2营业执照具备有效经营范围。

1. 申请人不得具有下列情形之一
2. 为比选人其他项目的代建人或供应商；
3. 为比选人其他项目的管理人；
4. 与比选人有隶属关系或者有股东、合作经营和其他隶属关系；
5. 磋商文件递交

3.1磋商文件递交时间：2023年 3月16 日下午15：00时前

3.2磋商文件递交地点：贵州普定农村商业银行股份有限公司

1. **比选申请文件的组成**
2. 法定代表人身份证明或授权委托书
3. 申请人的营业执照

3、近三年相关部门行政处罚记录

4、其他材料

1. **评审标准**
2. 评审委员会

评审委员会由贵州普定农村商业银行股份有限公司组建

2、评审由评审委员会进行，按综合评分最高的为第一中标候选人，承担本次贵州普定农村商业银行股份有限公司基建零星维修工作。

1. **项目清单及相关要求**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 品名 | 规格要求 | 数量 | 投标报价（元） | 备注 |
| 1 | 维修县城内 | 含所用材料费、自驾驶 | 1次 |  |  |
| 2 | 维修县城外 | 含所用材料费、自驾驶 | 1次 |  |  |
| 3 | 工时费 | 自驾驶 | 1个工时 |  |  |
| 4 | 孔灯 | 750㎜、品牌雷士 | 1个 |  |  |
| 5 | 孔灯 | 100㎜、品牌雷士 | 1个 |  |  |
| 6 | 孔灯 | 180㎜、品牌雷士 | 1个 |  |  |
| 7 | 方灯 | 600\*600、品牌雷士 | 1个 |  |  |
| 8 | 方灯 | 600\*600、其他 | 1个 |  |  |
| 9 | T5灯管 | 1000 | 1棵 |  |  |
| 10 | 定时器 |  | 1个 |  |  |
| 11 | 洗手盆龙头 |  | 1个 |  |  |
| 12 | 三角阀 |  | 1个 |  |  |
| 13 | 冲水水箱 |  | 1套 |  |  |
| 14 | 暖风机 | 300\*600 | 1套 |  |  |
| 15 | 零星拆、安装石膏板 |  | 1㎡ |  |  |
| 16 | 零星维修瓷粉、乳胶漆 |  | 1㎡ |  |  |
| 17 | 木门锁芯 |  | 1个 |  |  |
| 18 | 木门锁 |  | 1套 |  |  |
| 19 | 防盗门锁芯 |  | 1个 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 20 | 运输、县城外 |  | 1车 |  |  |
| 21 | 地砖 | 300\*300 | 1㎡ |  |  |
| 22 | 地砖 | 600\*600/800\*800 | 1㎡ |  |  |
| 23 | 外墙防水 | 1㎡ | 1㎡ |  |  |
| 24 | 两极空开 | 63A | 1个 |  |  |
| 25 | 三级空开 | 100A | 1个 |  |  |

注：1、本次采购以单价进行招标，按每次实际维修内容数量结合中标单价结算。

**第五章 评分办法**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评标项目 | 分值 | 评分内容及打分办法 |
| 报价 | 50分 | 报价得分=〔有效投标人最低投标价÷本投标人投标价〕×50 |
| 质量保障及相关维护维修要求 | 10分 | 所提维修材料质量等满足招标文件要求的得15分，一项不满足扣3分，扣完为止。 |
| 维修服务保障 | 15分 | 投标单位提供配备2名及以上的售后服务管理师的得10分，承诺中标后在项目所在地设立维修站点负责日常巡查维修的加5分，满分15分，不提供不得分。  注：须提供相关证明原件或承诺书原件进行审核，不提供不得分。 |
| 维护及维修服务方案 | 20分 | 投标人针对本项目制定整体维修服务实施方案，总体架构思路清晰、方案详细、符合实际情况且可行性强的得20-15分，总体架构思路较清晰、方案较详细、符合实际情况且具有可操作性的得14-10分，总体架构思路较清晰、方案较详细、符合实际情况、具有一定的可操作性的得9-1分，方案存在重大缺陷或无方案的不得分。 |
| 售后服务响应时间 | 5分 | 承诺1小时响应到现场处理问题得5分；3小时响应到现场处理问题3分；4小时响应到现场处理问题2分；不提供不得分。  注：须提供承诺能到达现场证明材料（如售后办公地点到达现场处理距离） |