贵州普定农村商业银行股份有限公司消防系统维保

**磋商文件**

项目业主： 贵州普定农村商业银行股份有限公司

编制日期： 2023年 1月

目 录

**目录.........................................（3）**

**一 申请人须知..............................（4）**

**二 比选申请文件的组成......................（4）**

**三 评审标准................................（5）**

**四 项目相关要求............................（6）**

**五 综合评分办法.............................（12）**

1. 申请人须知
2. 申请人资格要求

1.1申请人应具备承担消防系统安装及维修维护、经营范围的资格条件、能力和信誉。

1.2营业执照具备有效经营范围。

1. 申请人不得具有下列情形之一
2. 为比选人其他项目的代建人或供应商；
3. 为比选人其他项目的管理人；
4. 与比选人有隶属关系或者有股东、合作经营和其他隶属关系；
5. 磋商文件递交

3.1磋商文件递交时间：2023年 1月 31日下午15：00时前

3.2磋商文件递交地点：贵州普定农村商业银行股份有限公司

1. **比选申请文件的组成**
2. 法定代表人身份证明或授权委托书
3. 申请人的营业执照

3、近三年无消防部门行政处罚记录

4、其他材料

1. **评审标准**
2. 评审委员会

评审委员会由贵州普定农村商业银行股份有限公司组建

2、评审由评审委员会进行，按综合评分最高的为第一中标候选人，承担本次贵州普定农村商业银行股份有限公司消防系统维保服务工作。

1. **项目相关要求**

 **维护保养****内容**

**2.1室内消防栓系统的维护保养**

2.1.1 维修保养工作内容

2.1.1.1检查消防栓箱配置是否完整齐全，包括检查每个消防栓口的静压是否符合设计或规范要求，检查栓口橡胶是否老化、龟裂或脱落，检查水带是否霉烂、穿孔，检查卷盘胶管是否老化、龟裂，检查破玻按钮是否破碎；

2.1.1.2检查测试消防栓破玻系统，试验破玻按钮，警铃是否鸣响、消防水泵是否启动、消防中心是否有报警信号及消防水泵状态显示；

2.1.1.3 检查各阀门是否处于正常工作状态，是否完好不渗漏；

2.1.1.4 检查保养消防栓系统的水泵接合器，确保完整、不渗漏；

2.1.1.5定期试验消防栓，检查其喷水充实水柱是否达到规范或设计要求；

2.1.1.6 定期试验安全泄压阀是否灵敏、可靠，检查水锤吸纳器工作是否有效；

2.1.1.7检查消防栓管网的减压阀及其过滤器是否正常，定期清洗过滤器；

2.1.1.8 定期检查阀门是否开关灵活、有效，阀门关闭不严或不能灵活使用的应及时修理，对阀门的接触面发现有缺陷的，需进行研磨工作，无法修复的予以更换。定期对阀门转动部位和螺栓加黄油润滑；

2.1.1.9 检查止回阀启闭是否灵活、有效；

2.1.1.10 定期对消防栓系统管网进行全面检查，对腐蚀严重的管道予与更换，对油漆脱落的管道及时除锈刷防锈漆和标志漆。

2.1.2 维修保养工作标准

2.1.2.1消防栓箱内配置齐全，各项配件完好，消防栓口静压符合设计或规范要求；

2.1.2.2 试验消防栓破玻按钮，消防栓水泵启动，各项联动设施动作，消防中心有报警信号和消防水泵状态显示；

2.1.2.3各阀门处于正常的开或关状态，且有明显标志，阀体完好、不漏水；

2.1.2.4消防栓系统水泵接合器外观完好，配置齐全，无变形、无渗漏、无缺损；

2.1.2.5 消防栓喷射时，其充实水柱达到设计或规范要求；

2.1.2.6 安全泄压阀和水锤吸纳器外观完好，工作灵敏、可靠、有效；

2.1.2.7减压阀和过滤器外观完好，减压阀工作稳定、可靠，且减压比例准确，过滤器内无杂物，水流畅通；

2.1.2.8 阀门开关灵活、有效，无锈蚀、渗漏；

2.1.2.9 止回阀启闭灵活、有效，无水回流，外观完好；

2.1.2.10 消防栓系统管网外观完好，无变形、无锈蚀、脱漆和渗漏。

2.1.3 维修保养工作计划

2.1.3.1 每月检查消防栓箱配置是否完整齐全，包括检查每个消防栓口的静压是否符合规范要求，检查栓口橡胶是否老化、龟裂或脱落，检查水带是否霉烂、穿孔，检查卷盘胶管是否老化、龟裂，检查破玻按钮是否破碎；

2.1.3.2 每月检查测试消防栓破玻系统，试验破玻按钮，警铃是否鸣响、消防水泵是否启动、消防中心是否有报警信号及消防水泵状态显示；

2.1.3.3 每周检查各阀门是否处于正常工作状态，是否完好不渗漏；

2.1.3.4 每周检查保养消防栓系统的水泵接合器，确保完整、不渗漏；

2.1.3.5 每季至少一次试验消防栓，检查其喷水充实水栓是否达到规范或设计要求；

2.1.3.6 每季定期试验安全泄压阀是否灵敏、可靠，检查水锤吸纳器工作是否有效；

2.1.3.7每月检查消防栓管网的减压阀及其过滤器是否正常，每季定期清洗过滤器；

2.1.3.8 每季定期检查阀门是否开关灵活、有效，阀门关闭不严或不能灵活使用的应及时修理，对阀门的接触面发现有缺陷的，需进行研磨工作，无法修复的予以更换。定期对阀门转动部位螺栓加黄油；

2.1.3.9 每月检查止回阀启闭是否灵活、有效；

2.1.3.10 每季定期对消防栓系统管网进行全面检查，对腐蚀严重的管道予与更换，对油漆脱落的管道及时除锈刷防锈漆和标志漆。

**2.2自动喷水灭火系统的维护保养**

2.2.1维修保养工作内容

2.2.1.1 检查试验楼层喷淋管网末端试验装置是否正常（水压、流量是否达到要求）；

2.2.1.2 检查试验水流指示器动作是否灵敏，报警是否及时准确，复位是否正常，消防中心是否有显示等；

2.2.1.3 检查喷淋头、管道是否完好，有无爆裂隐患；

2.2.1.4 检查各个阀门是否处于正常开启状态，试验楼层信号阀门开关是否灵活，消防中心是否有关闭信号显示；

2.2.1.5 检查保养喷淋系统的水泵接合器，确保完整、不渗漏；

2.2.1.6 定期试验安全泄压阀是否灵敏、可靠，检查水锤吸纳器工作是否有效；

2.2.1.7 检查喷淋立管的自动排气阀的工作状态是否正常；

2.2.1.8检查试验湿式报警阀、水力警铃动作是否灵敏，喷淋泵是否启动，消防中心显示是否准确；

2.2.1.9 定期检查阀门是否开关灵活、有效，阀门关闭不严或不能灵活使用的应及时修理，对阀门的接触面发现有缺陷的，需进行研磨工作，无法修复的予以更换。定期对阀门转动部位螺栓加黄油；

2.2.1.10 检查止回阀启闭是否灵活、有效；

2.2.1.11 定期对喷淋系统管网进行全面检查，对腐蚀严重的管道予与更换，对油漆脱落的管道及时除锈刷防锈漆和标志漆。

2.2.2 维修保养工作标准

2.2.2.1 楼层喷淋管网末端试验压力（动、静压力）流量符合设计或规范要求；

2.2.2.2 水流指示器动作灵敏、报警准确、及时，复位正常，消防中心显示报警地址正确；

2.2.2.3 喷淋头外观完好，无滴漏或爆破隐患；

2.2.2.4 阀门处于正常开、关状态，有明显标志，信号阀门开、关灵活、有效，消防中心有关闭信号显示，报警地址准确；

2.2.2.5 喷淋系统水泵接合器外观完好，配置齐全，无变形、无渗漏、无缺损；

2.2.2.6 安全泄压阀和水锤吸纳器外观完好，工作灵敏、可靠、有效；

2.2.2.7 喷淋立管的自动排气阀无堵塞或漏水，工作正常；

2.2.2.8 湿式报警阀外观完好，无渗漏，放水试验时动作灵敏，其压力开关联动喷淋泵启动，消防中心报警显示准确；

2.2.2.9 阀门开关灵活、有效，无锈蚀、渗漏；

2.2.2.10 止回阀启闭灵活、有效，无水回流，外观完好；

2.2.2.11 喷淋管网外观完好，无变形、无锈蚀、脱漆和渗漏。

2.2.3 维修保养工作计划

2.2.3.1 每月分批次试验楼层喷淋管网末端试验装置是否正常（水压、流量是否达到要求）；每周检查一次楼层喷淋末端静压是否达到规范要求；

2.2.3.2 每月检查试验水流指示器动作是否灵敏，报警是否及时准确，复位是否正常，消防中心是否有显示等；

2.2.3.3 每周检查喷淋头、管道是否完好，有无破裂隐患；

2.2.3.4 每月检查各个阀门是否处于正常开启状态，试验楼层信号阀门开关是否灵活，消防中心是否有关闭信号显示；

2.2.3.5 每周检查保养喷淋系统的水泵接合器，确保完整、不渗漏；

2.2.3.6 每季定期试验安全泄压阀是否灵敏、可靠，检查水锤吸纳器工作是否有效；

2.2.3.7 每月检查喷淋立管的自动排气阀的工作状态是否正常；

2.2.3.8 每月检查试验湿式报警阀、水力警铃动作是否灵敏，喷淋泵是否启动，消防中心显示是否准确；

2.2.3.9 每季定期检查阀门是否开关灵活、有效，阀门关闭不严或不能灵活使用的应及时修理，对阀门的接触面发现有缺陷的，需进行研磨工作，无法修复的予以更换。定期对阀门转动部位螺栓加黄油；

2.2.3.10 每月检查止回阀启闭是否灵活、有效；

2.2.3.11 每季定期对喷淋系统管网进行全面检查，对腐蚀严重的管道予与更换，对油漆脱落的管道及时除锈刷防锈漆和标志漆。

**2.3火灾自动报警系统的维护保养**

2.3.1 维修保养工作内容

2.3.1.1 用专用测试仪器分期分批次全面测试探测器的动作及确认灯的显示，试验烟、温感探测器动作是否灵敏；

2.3.1.2 检查试验主控屏是否正常，有报警信号源时是否正确显示某区探测器动作，警铃蜂鸣是否鸣响；

2.3.1.3 试验手报按钮报警，本层及其上、下各一层警铃是否动作鸣响，消防中心显示报警区域是否准确；

2.3.1.4 检查主控屏和联动控制屏的各项输入、输出显示功能是否正常，并全面清洁、保养；

2.3.1.5 检查各个界面（模块）和主机系统外围设备的通信、控制信号是否正常，检查界面（模块）输出电压是否正常，确保正常运行；

2.3.1.6 检查工作电池组、充电器的工作状态以及检查备用电池的电压及其他指标参数是否符合要求；

2.3.1.7 检查系统设备所有接线端子是否松动、破损和脱落；

2.3.1.8 定期对备用电源进行1～2次充放电试验；1～3次主和备用电源自动切换试验；

2.3.1.9 定期对感烟、感温探测器进行清洁，必要时进行清洗，确保报警灵敏；

2.3.1.10 定期检测报警主机控制程序有否乱码，确保主机功能正常；

2.3.1.11 定期测试报警主机系统的接地电阻是否满足要求，并做好记录。

2.3.2 维修保养工作标准

2.3.2.1 探测器动作灵敏，报警准确；

2.3.2.2 主控屏工作正常，正常显示报警区域和输出联动信号；

2.3.2.3 手报按钮动作灵敏，报警准确，联动功能正常；

2.3.2.4 主控屏和联动控制屏外观完好、清洁，各项输入、输出显示功能正常；

2.3.2.5 界面（模块）各项参数正常，与外围设备的通信、控制信号正常；

2.3.2.6 电池组的电压及其他参数正常，供电稳定、可靠；

2.3.2.7 系统设备所有接线牢固，无松动、破损或脱落；

2.3.2.8 主、备电源自动切换功能正常；

2.3.2.9 探测器外观完好，内外部清洁，功能正常；

2.3.2.10 报警主机控制程序正确，各项功能正常；

2.3.2.11 系统接地电阻符合规范或设计要求。

2.3.3 维修保养工作计划

2.3.3.1 每月用专用检测仪器分期分批全面测试探测器的动作及确认灯的显示，试验烟、温感探测器动作是否灵敏；

2.3.3.2 每月检查试验主控屏是否正常，有报警信号源时是否正确显示某区探测器动作，警铃蜂鸣是否鸣响；

2.3.3.3 每月试验手报按钮报警，本层及其上、下各一层警铃是否动作鸣响；

2.3.3.4 每周检查主控屏和联动控制屏的各个显示功能是否正常，并全面清洁、保养；

2.3.3.5 每月检查各个界面（模块）和主机系统外围设备的反馈信号是否正常，每季定期测试界面（模块）输出电压是否正常，确保正常运行；

2.3.3.6 每季检查工作电池组、充电器的工作状态以及检查备用电池的电压及其他指标参数是否符合要求；

2.3.3.7 每季检查系统设备所有接线端子是否松动、破损和脱落。

2.3.3.8 每季定期对备用电源进行1～2次充放电试验；1～3次主和备用电源自动切换试验。

2.3.3.9 每季定期对感烟、感温探测器进行清洁，必要时进行清洗，确保报警灵敏；

2.3.3.10 每周定期检测报警主机控制程序有否乱码，确保主机功能正常；

2.3.3.11 每月定期测试报警主机系统的接地电阻是否满足要求，并做好记录。

**第五章 评分办法**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评标项目 | 分值 | 评分内容及打分办法 |
| 报价 | 30分 | 报价得分=〔有效投标人最低投标价÷本投标人投标价〕×30 |
| 相关维护维修要求 | 25分 | 所投维护维修要求等满足招标文件要求的得15分，一项不满足扣3分，扣完为止。 |
| 维修服务保障 | 20分 | 投标单位提供配备2名及以上的售后服务管理师的得10分，承诺中标后在项目所在地设立维修站点负责日常巡查维修的加5分，满分15分，不提供不得分。注：须提供相关证明原件或承诺书原件进行审核，不提供不得分。 |
| 维护及维修服务方案 | 20分 | 投标人针对本项目制定整体维修服务实施方案，总体架构思路清晰、方案详细、符合实际情况且可行性强的得20-15分，总体架构思路较清晰、方案较详细、符合实际情况且具有可操作性的得14-10分，总体架构思路较清晰、方案较详细、符合实际情况、具有一定的可操作性的得9-1分，方案存在重大缺陷或无方案的不得分。 |
| 售后服务响应时间 | 5分 | 承诺1小时响应到现场处理问题得5分；3小时响应到现场处理问题3分；4小时响应到现场处理问题2分；不提供不得分。注：须提供承诺能到达现场证明材料（如售后办公地点到达现场处理距离） |