贵州普定农村商业银行股份有限公司电梯维保服务项目

**磋商文件**

项目业主： 贵州普定农村商业银行股份有限公司

编制日期： 2023年1月

目 录

**目录.........................................（3）**

**一 申请人须知..............................（4）**

**二 比选申请文件的组成......................（4）**

**三 评审标准................................（5）**

**四 项目相关要求............................（6）**

**五 综合评分办法.............................（7）**

1. 申请人须知
2. 申请人资格要求

1.1申请人应具备承担电梯维修维护、经营范围的资格条件、能力和信誉。

1.2营业执照具备有效经营范围。

1. 申请人不得具有下列情形之一
2. 为比选人其他项目的代建人或供应商；
3. 为比选人其他项目的管理人；
4. 与比选人有隶属关系或者有股东、合作经营和其他隶属关系；
5. 磋商文件递交

3.1磋商文件递交时间：2023年 1 月 11日下午15：00时前

3.2磋商文件递交地点：贵州普定农村商业银行股份有限公司

1. **比选申请文件的组成**
2. 法定代表人身份证明或授权委托书；
3. 有效的三证合一工商营业执照副本；
4. 投标人具有《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（乘客电梯**B**级及以上）或具备《中华人民共和国特种设备生产许可证**B**级及以上》【许可项目为电梯安装（含修理）】
5. 其他材料
6. **评审标准**
7. 评审委员会

评审委员会由贵州普定农村商业银行股份有限公司组建

2、评审由评审委员会进行，按综合评分最高的为第一中标候选人，承担本次贵州普定农村商业银行股份有限公司电梯维保服务项目工作。

1. **项目相关要求**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 服务要求 | 数量 | 备注 |
| 普定农商行电梯维保项目 | 1、服务时间一年、维保人员须24小时随时在岗,每年进行2次电梯应急演 练，电梯保险由维保公司承担。2、服务要求详见附件 | 4台 |  1、电梯年检费用由中标单位支付，2、电梯保险费由中标单位支付。 |

## 注：1.本次招标拦标价为每台8000元/年，采取全包，即电梯日常维护和保养相关工作和费用全部包干，确保电梯正常使用；

## 2.本次招标维护年限为2023年1月18日至2024年1月17日。

## 维保项目及内容

电梯的日常维护保养内容根据《电梯维护保养规则》（TSGT5002-2017）要求，包括半月、季度、半年、年保养项目

**1、半月维保项目（内容）和要求**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维保内容 | 维保要求 |
| 1 | 机房、滑轮间环境 | 清洁，门窗完好、照明正常 |
| 2 | 手动紧急操作装置 | 齐全，在指定位置 |
| 3 | 驱动主机  | 运行时无异常振动和异常声响 |
| 4 | 制动器各销轴部位  |  动作灵活 |
| 5 | 制动器间隙  | 打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦，间隙值符合制造单位要求 |
| 6 | 制动器作为轿厢意外移动保护装置制停子系统时的自监测 | 制动力人工方式检测符合使用维护说明书要求，制动力自监测系统有记录 |
| 7 | 编码器  | 清洁，安装牢固 |
| 8 | 限速器各销轴部位  | 润滑，转动灵活；电气开关正常 |
| 9 | 层门和轿门旁路装置  | 工作正常 |
| 10 | 紧急电动运行  | 工作正常 |
| 11 | 轿顶 | 清洁，防护栏安全可靠 |
| 12 | 轿顶检修开关、停止装置 | 工作正常 |
| 13 | 导靴上油杯  | 吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏 |
| 14 | 对重/平衡重块及其压板  | 对重/平衡重块无松动，压板紧固 |
| 15 | 井道照明  | 齐全、正常 |
| 16 | 轿厢照明、风扇、应急照明  | 工作正常 |
| 17 | 轿厢检修开关、停止装置  | 工作正常 |
| 18 | 轿内报警装置、对讲系统 | 工作正常 |
| 19 | 轿内显示、指令按钮、IC卡系统  | 齐全、有效 |
| 20 | 轿门安全装置（安全触板，光幕、光电等） | 功能有效 |
| 21 | 轿门门锁电气触点 | 清洁, 触点接触良好，接线可靠 |
| 22 | 轿门运行 | 开启和关闭工作正常 |
| 23 | 轿厢平层精度 | 符合标准值 |
| 24 | 层站召唤、层楼显示 | 齐全、有效 |
| 25 | 层门地坎 | 清洁 |
| 26 | 层门自动关门装置 | 正常 |
| 27 | 层门门锁自动复位 | 用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位 |
| 28 | 层门门锁电气触点清洁 | 触点接触良好，接线可靠 |
| 29 | 层门锁紧元件啮合长度 | 不小于7mm |
| 30 | 底坑环境  | 清洁，无渗水、积水，照明正常 |
| 31 | 底坑停止装置 | 工作正常 |

**2、季度维保项目（内容）和要求**

季度维保项目（内容）和要求除符合半月维保的项目（内容）和要求外，还应当符合下表的项目（内容）和要求。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维保内容 | 维保要求 |
| 1 | 减速机润滑油 | 油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏 |
| 2 | 制动衬 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 3 | 编码器  | 工作正常 |
| 4 | 选层器动静触点 | 清洁，无烧蚀 |
| 5 | 曳引轮槽、悬挂装置  | 清洁，无严重油腻，张力均匀，符合制造单位要求 |
| 6 | 限速器轮槽、限速器钢丝绳  | 清洁，无严重油腻 |
| 7 |  靴衬、滚轮  | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 8 | 验证轿门关闭的电气安全装置  | 工作正常 |
| 9 | 层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、传动带  | 按照制造单位要求进行清洁、调整 |
| 10 | 层门门导靴  | 磨损量不超过制造单位要求 |
| 11 | 消防开关  | 工作正常，功能有效 |
| 12 | 耗能缓冲器  | 电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀 |
| 13 | 限速器张紧轮装置和电气安全装置  | 工作正常 |

**3、半年维保项目（内容）和要求**

半年维保项目（内容）和要求除符合季度维保的项目（内容）和要求外，还应当符合下表的项目（内容）和要求。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维保内容 | 维保要求 |
| 1 | 电动机与减速机联轴器 | 连接无松动，弹性元件外观良好，无老化等现象 |
| 2 | 驱动轮、导向轮轴承部 | 无异常声，无振动，润滑良好 |
| 3 | 曳引轮槽 | 磨损量不超过制造单位要求 |
| 4 | 制动器动作状态监测装置 | 工作正常，制动器动作可靠 |
| 5 | 控制柜内各接线端子 | 各接线紧固、整齐，线号齐全清晰 |
| 6 | 控制柜各仪表 | 显示正常 |
| 7 | 井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部 | 无异常声，无振动，润滑良好 |
| 8 | 悬挂装置、补偿绳 | 磨损量、断丝数不超过要求 |
| 9 | 绳头组合 | 螺母无松动 |
| 10 | 限速器钢丝绳 | 磨损量、断丝数不超过制造单位要求 |
| 11 | 层门轿门门扇 | 门扇各相关间隙符合标准值 |
| 12 | 轿门开门限制装置 | 工作正常 |
| 13 | 对重缓冲距离 | 符合标准值 |
| 14 | 补偿链（绳）与轿厢、对重接合处 | 固定、无松动 |
| 15 | 上下极限开关 | 工作正常 |

**4、年度维保项目（内容）和要求**

年度维保项目（内容）和要求除符合半年维保的项目（内容）和要求外，还应当符合下表的项目（内容）和要求。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维保内容 | 维保要求 |
| 1 | 减速机润滑油 | 按照制造单位要求适时更换，保证油质符合要求 |
| 2 | 控制柜接触器，继电器触点 | 接触良好 |
| 3 | 制动器铁芯（柱塞） | 进行清洁、润滑、检查，磨损量不超过制造单位要求 |
| 4 | 制动器制动能力 | 符合制造单位要求，保持有足够的制动力，必要时进行轿厢装载125%额定载重量的制动实验 |
| 5 | 导电回路绝缘性能测试 | 符合标准 |
| 6 | 限速器安全钳联动试验（对于使用不超过15年的限速器，每2年进行一次限速器动作速度校验；对于使用年限超过15年的限速器，每年进行一次限速器动作速度校验；）按国家规定周期校验，费用由采购人支付。 | 工作正常 |
| 7 | 上行超速保护装置动作试验 | 工作正常 |
| 8 | 轿厢意外移动保护装置动作实验 | 工作正常 |
| 9 | 轿顶、轿厢架、轿门及其附件安装螺栓 | 紧固 |
| 10 | 轿厢和对重/平衡重的导轨支架 | 固定，无松动 |
| 11 | 轿厢和对重/平衡重的导轨 | 清洁，压板牢固 |
| 12 | 随行电缆 | 无损伤 |
| 13 | 层门装置和地坎 | 无影响正常使用的变形，各安装螺栓紧固 |
| 14 | 轿厢称重装置 | 准确有效 |
| 15 | 安全钳钳座 | 固定，无松动 |
| 16 | 轿底各安装螺栓 | 紧固 |
| 17 | 缓冲器 | 固定，无松动 |

**注：**(1)如果某些电梯没有表中的项目（内容），如有的电梯不含有某种部件，项目（内容）可适当进行调整（下同）；

(2)维保项目（内容）和要求中对测试、试验有明确规定的，应当按照规定进行测试、试验，没有明确规定，一般为检查、调整、清洁和润滑（下同）；

(3)维保基本要求中，规定为“符合标准值”的，是指符合对应的国家标准、行业标准和制造单位要求（下同）。

(4)维保基本要求，规定为“制造单位要求”的，按照制造单位的要求，其他没有明确的“要求”，应当为安全技术规范、标准或者制造单位等的要求。

 (5)基本要求
1、保证所有机组的正常运行。
2、保证招标方通过年检。(检测费用由招标方承担)3每月对机组进行两次检查保养保养符合行业安全运行标准。保养完毕后将保养单交招标有关部门签字认可。保养任务的完成与否以保养单为准。
4投标方自行配备工作所需要的工具及设备,保养时设置现场安全警示标志。
5投标方免费提供保养所需的润滑油、润滑脂和清洁材料需要更换的30000元以内的零配件免费提供。
6电梯发生故障时投标方必须在30分钟内赶到现场解决问题。
7、若发生下列情况之一的则在结算时按每次扣除承包费用的10%:
7.1、未完成保养任务(保养时间超过2个月);
7.2、电梯发生故障招标方通知投标方投标方在2小时内没有来人解决问题;
7.3、电梯非正常运行或因故障连续停止运行一天以上。

8、投标方提供24小时报修服务在非正常时间内进行保养服务时不再加收其他费用。
9、根据招标方实际需要提供电梯操作的系统培训。

10、投标方承担所维保电梯发生的非人为因素弓起的一切事故责任。

(6)其他服务承诺
1、每15日维保壹次根据国家有关的技术规范和乙方的工艺要求对电梯设备进行保养，具体内容有:参见《电梯运转记录》。
2、电梯发生故障，甲方应立即停止使用，同时保持现状并通知乙方检修。如电梯内关人，维修人员接到电话通知后必须在30分钟内赶到现场并进行解救工作，一般故障停梯在60分钟内赶到现场，否则由于延误造成的相关责任由乙方承担。

**第五章 评分办法**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评标项目 | 分值 | 评分内容及打分办法 |
| 报价 | 30分 | 报价得分=〔有效投标人最低投标价÷本投标人投标价〕×30 |
| 相关维护维修要求 | 15分 | 所投维护维修要求等满足招标文件要求的得15分，一项不满足扣3分，扣完为止。 |
| 质量保障 | 15分 | 投标人提供针对此次投标的更换产品阀门、控制器及其它部件须提供检测部门检测并取得合格检验报告的得15分，不提供不得分。 |
| 维修服务保障 | 15分 | 投标单位提供配备2名及以上的售后服务管理师的得10分，承诺中标后在项目所在地设立维修站点负责日常巡查维修的加5分，满分15分，不提供不得分。注：须提供相关证明原件或承诺书原件进行审核，不提供不得分。 |
| 维护及维修服务方案 | 20分 | 投标人针对本项目制定整体维修服务实施方案，总体架构思路清晰、方案详细、符合实际情况且可行性强的得20-15分，总体架构思路较清晰、方案较详细、符合实际情况且具有可操作性的得14-10分，总体架构思路较清晰、方案较详细、符合实际情况、具有一定的可操作性的得9-1分，方案存在重大缺陷或无方案的不得分。 |
| 售后服务响应时间 | 5分 | 承诺1小时响应到现场处理问题得5分；3小时响应到现场处理问题3分；4小时响应到现场处理问题2分；不提供不得分。注：须提供承诺能到达现场证明材料（如售后办公地点到达现场处理距离） |